

מדינת ישראל
משרד האוצר

י"ד בכסלו התשע"ו
26 בנובמבר 2015
נכ. 2015-56290

אל:
עו"ד נעמה קאופמן-פס
מנהלת הסיכונים הראשית

הנדון: הארכת התקשרות עם חברת אידע ניהול וייעוץ כלכלי בע"מ

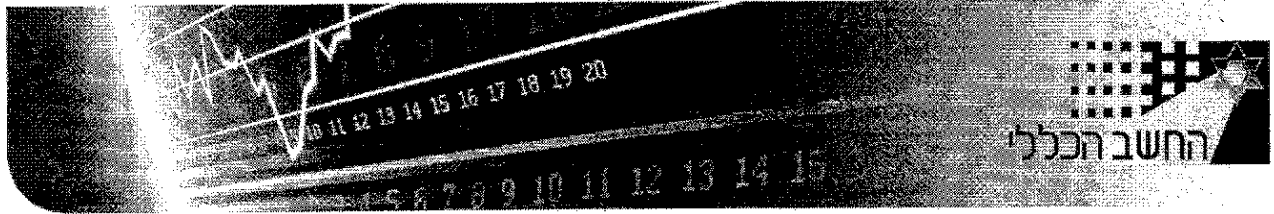
במסגרת בחינת מודל העסקתן של החברות המנהלות בחטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה, סוכם כי עד להשלמת הבחינה תוארך ההתקשרות עם החברות הקיימות, בכפוף לאישור היועץ המשפטי של המשרד. (מצ"ב התייחסות היועץ המשפטי).

לאור זאת, מצ"ב בקשתינו להארכת ההתקשרות עם חברת אידע ניהול וייעוץ כלכלי בע"מ בהתאם לסעיף 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת עד אשר יבחר זוכה במכרז שיפורסם.

לפיכך, אבקש להאריך את ההתקשרות עם החברה לתקופה נוספת מיום 16.11.2015 ועד ליום 31.3.2016 או עד כניסתו לפעילות של ספק שיבחר במכרז, המוקדם מבניהם. היקף ההתקשרות הינו 961,192 ש"ח כולל מע"מ כמפורט בפרוטוקול ועדת המכרזים (המצ"ב).

בברכה,
גב' שוחט
סגן בכיר לחשב הכללי

העתק:
חברי ועדת המכרזים



פרוטוקול ועדת מכרזים מיוחדת לתכנון ובינוי ממשלתי

הדו"ח : הארכת ההתקשרות עם אידע ניהול ויעוץ כלכלי בע"מ

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
אוצר – חשכ"ל		חטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה	
שם ועדת מכרזים		פרוטוקול מס'	
תכנון ובינוי ממשלתי		16.11.2015	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
גבי שוחט	יושב ראש	אלכס פלוטנו	חבר
ניר ברלוביץ	חבר	אורי לאני	חבר
חסן איסמעיל	חשב		חבר
עמית שטאובר	יועץ משפטי	מזכיר/מרכז	

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			
הארכת תקופת התקשרות עם אידע ניהול ויעוץ כלכלי בע"מ.			
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
16.11.2016	31.3.2016	961,192 ₪ כולל מע"מ	
שם הספק			מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע/מ/מספר עמותה)
חברת אידע ניהול ויעוץ כלכלי בע"מ.			

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- רכש מכר טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

יש לציין האם מדובר בהארכה או בהרחבה של ההתקשרות

חברת אידע מספקת שירותי ניהול בתחום ניהול חיובי המיסוי העירוני המוטל על נכסי המדינה. תוקף ההתקשרות עם חברת אידע בע"מ הסתיים בתאריך 1 לספטמבר 2015, הארכת ההתקשרות עם החברה נדרשת על מנת להבטיח רציפות והמשכיות של קבלת השירותים שהחברה מספקת.

לאור הבחינה שמתנהלת בימים אילו למתווה העסקאת החברה המנהלת אשר עשוי להשתנות וזאת עד לגמר הבדיקה למודל העסקאת חברות מנהלות.

היקף ההתקשרות עם החברה 106,922 ₪ + מע"מ לחודש לפי הפירוט הבא:

נכסי הדיור הממשלתי 70,212 ₪ בתוספת מע"מ.

נכסי רשות מקרקעי ישראל 18,127 ₪ בתוספת מע"מ.

משרד הבריאות 18,583 ₪ בתוספת מע"מ

סה"כ התקשרות עם החברה ל-5 חודשים בהיקף עד 641,532 ₪ בתוספת מע"מ. בתוספת עד 180,000 ₪ בתוספת מע"מ החזר הוצאות לקבלת שירותים משפטיים לפי דרישת הממונה, (סה"כ עד 961,192 ₪ כולל מע"מ).

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראת: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.14.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

--

החלטת ועדת המכרזים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' ט.7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה טרם הדיון. החלטת הוועדה תתבסס בין היתר על פירוט התקשרויות קודמות, כפי שפורטו על גבי הטופס האמור.

הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)	<input type="checkbox"/>
הוועדה מחליטה שלא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז	<input type="checkbox"/>

תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 9(ג) לתח"ם):

אישור הסיווג ניתן בנוסבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות תנאי ההתקשרות זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.

אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

פרסום החלטה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 11 לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט 7.2.2.14

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לענין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

- הארכת ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הקיימת.
- הוועדה מאשרת את הארכת תקופת ההתקשרות מיום 16.11.2015 ועד 31.3.2016 בתנאי התקשרות זהים, או עד למועד בחירת זוכה במכרז חדש שיפורסם לבחירת חברת ניהול חיובי המיסוי העירוני, עבור הדיור הממשלתי לפי המוקדם מבניהם.
- סך היקף ההתקשרות עם חברת אידע בע"מ לתקופה האמורה הינו ₪ 750,592 כולל מע"מ
- בתוספת החזר הוצאות באישור מראש בסך 210,600 ₪ כולל מע"מ.
- בסה"כ 961,192 כולל מע"מ.
- החזר הוצאות ייעשה בהתאם לנהל שיאושר ע"י ועדת המכרזים.
- במסגרת ההתקשרות משולם החזר הוצאות עבור שירותים משפטיים של עו"ד יעקב לייטון בהיקף כספי של עד 30,000 ₪ בתוספת מע"מ בחודש.
- בהמשך להנחיית הלשכה המשפטית העסקת עו"ד מאושרת בכפוף לפנייה לוועדה להעסקת עורכי דין חיצוניים לאישור קבלת שירותי עריכת דין.
- תשלום עבור התקופה מסיום החוזה ועד לאישור הארכת ההתקשרות ייעשה בהתאם לנהל המקובל לתשלומי רטרוא.
- הוועדה מסווגת את ההתקשרות לפי תקנה 3(4) (ב) (3) לתקנות חוק חובת המכרזים וטעונה אישור החשבת הכללית.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	זעף משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף	חבר נוסף
	גבי שוחט	חסן אסמעיל	עו"ד עמית שטאובר	ניר ברלוביץ	אלכס פלוטנו	אורי לאני
תאריך חתימה			23/11/14	23/11/14		

24/11/15

17:15 09/11/2015

חברות מנהלות- הארכת התקשרות
עמית שטאובר אל: גבי שוחט
עותק: ניר ברלוביץ, אסף הופר



גבי שלום,

שוחחתי עם יואל בריס בעניין שבנדון והוא סיכם שיהיה ניתן להאריך את ההתקשרויות עם החברות המנהלות בחצי שנה בכפוף לשני תנאים:

א. קבלת נוהל אישור החזר הוצאות (טיוטת נוהל כאמור כבר הופצה בעבר אליך והתקבלו הערותיו של אסף הופר וחסי).

ב. פנייה לוועדה להעסקת עורכי דין חיצוניים לאישור קבלת שירותי עריכת דין באמצעות החברות המנהלות.

על מנת שנוכל לאשר כאמור את הארכת ההתקשרות, אבקש שבישיבת ועדת המכרזים הקרובה יובא לאישור נוהל החזר ההוצאות.

כמו כן, אבקש לקבל פירוט מלא של עורכי הדין המעניקים שירותים משפטיים לחברות המנהלות. בפירוט המבוקש יש לציין את שמות המשרדים ואת שמות עורכי הדין הנותנים את השירותים. בנוסף, יש לציין את היקף החזר ההוצאות השנתי לשירותים הניתנים על ידם ולבסוף יש לפרט את השירותים המשפטיים הניתנים למנהלת. כל זאת, לטובת גיבוש פנייה לוועדה במשרד המשפטים.

בברכה

עמית שטאובר, עו"ד
לשכה משפטית, משרד האוצר

02-5317971

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.14

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

נספח - רשימת עורכי דין נותני שירותים

שם	היקף התקשרות שנתי	אישור העסקת עו"ד חיצוניים
עו"ד מאיר צייגר	750,000 ₪	30/3/1998
עו"ד בני פריטש		אין
עו"ד אילן שרקון	800,000 ₪	30/3/1998
עו"ד עידן אשר		אין
עו"ד מורן אברמוביץ		אין
עו"ד ניב ארד		אין
עו"ד יואב קוק		אין
עו"ד יואש זלינגר		אין